

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/2**

за 2022 год

**I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					312 694,71
1	Отопление	79 734,15	516 455,53	460 934,08	135 255,60
2	Горячее водоснабжение	48 911,50	180 414,52	147 976,88	81 349,14
3	Холодное водоснабжение	12 250,54	40 808,59	32 336,91	20 722,22
4	Водоотведение	23 941,62	81 980,54	66 279,18	39 642,98
5	Обращение с ТКО	22 788,97	112 258,70	99 322,90	35 724,77
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					159 763,21
6	Содержание жилого помещения	104 037,39	500 218,32	447 961,86	156 293,85
7	ОДН ГВС	938,07	4 609,50	4 084,28	1 463,29
8	ОДН ХВС	149,28	716,41	632,71	232,98
9	ОДН электроэнергия	1 100,46	5 606,62	4 933,99	1 773,09

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	500 218,32
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	481 256,53
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	298 526,35
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 572,21
	- услуги по управлению МКД	101 570,45
	- палог, комиссия банка, рентабельность	41 587,52
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	18 961,79

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>298 526,35</b>
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				206 952,85

<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>78 237,69</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
<b>1.2.</b>	<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</b>				<b>48 643,27</b>
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м.	2,7	2 269,93	6 128,80
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	*Замена светильников на светодиодные	шт.	12	550,30	6 603,58
4	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	5	1 026,28	5 131,38
5	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	1	699,71	699,71
6	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	394,95	1 579,80
<b>1.3.</b>	<b>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</b>				<b>80 071,89</b>
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>36 223,50</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50
<b>3</b>	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>55 350,00</b>

4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 612,50	55 350,00
------	---------------------------------------	------------	--------	----------	-----------

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Комфорт"**



**Никольский А.Ю.**